



TRESOR

BÜROHAUS AM RING



**MITTEN
DRIN**

ALLES IM BLICK

Adresse	Dr.-Külz-Ring 10, 01067 Dresden
Baujahr	1905
Sanierung	1995
Objekt	5-Stöckiges Gewerbe-/Bürohaus Ehemaliges Bankgebäude
Gesamtmietfläche	4.862 qm
Besonderheiten	Ehemalige Schalterhalle mit Glasdach Klimatisierte Tresor- und Archivräume





MITTEN DRIN

Profitieren Sie von zentraler Innenstadtlage, hervorragender Sichtbarkeit und optimaler Erreichbarkeit.

Das prominente ehemalige Bankgebäude befindet sich zwischen dem Dr.-Külz-Ring und der Waisenhausstraße, in direkter Nachbarschaft zur Haupteinkaufsmeile und dem Altmarkt. Der Tresor bietet 2.878 qm Büroflächen auf 4 Etagen, sowie die 902 qm große ehemalige Schalterhalle im Hochparterre und 1.082 qm teilweise klimatisierte Lager-, Tresor- und Archivräume in den beiden Untergeschossen.

Im Zuge der weiteren Verdichtung der Dresdner Innenstadt bildet der Tresor das Zentrum eines hochwertigen städtebaulichen Ensembles.





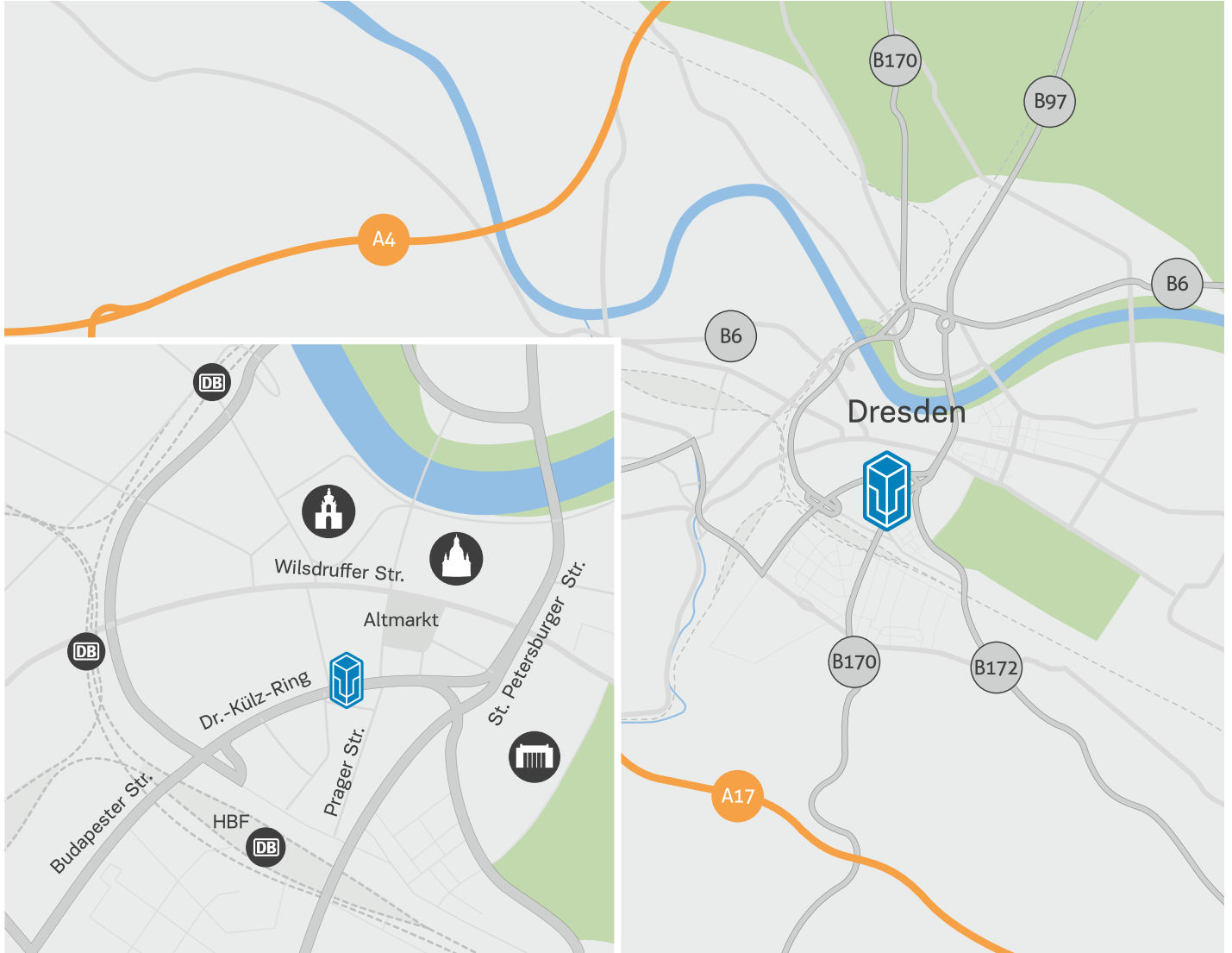
PROMINENT HISTORISCH

Entscheiden Sie sich
für ein repräsentatives,
historisches Ambiente
mit moderner
Ausstattung.



Der Tresor ist eines der prominentesten, historischen Gebäude der Dresdner Innenstadt. Gebaut 1905, diente er als repräsentatives Bankgebäude verschiedenen Kreditinstituten, zuletzt der Dresdner Bank. Die Exklusivität der Immobilie zeigt sich bereits in Fassade und Haupteingang und setzt sich im Inneren in der historischen Schalterhalle mit Glasdach und einer hochwertigen Innenausstattung im Hochparterre und dem ersten Obergeschoss fort.

Im Zuge der umfassenden Kernsanierung im Jahre 1995 wurde einer der drei Gebäudezugänge mit einem Glasaufzug ausgestattet, die Nutzfläche um ein Stockwerk erweitert und alle Räume modernisiert.



Frauenkirche



Zwinger



Deutsches Hygiene-Museum



MAXIMAL MOBIL

Mieten Sie in zentraler Lage mit optimaler Erreichbarkeit.

Aufgrund der zentralen Lage direkt an der Haltestelle Prager Straße mit 4 Tram- und einer Buslinie, in unmittelbarer Nähe der Haupteinkaufsstraße und zwischen den beiden Verkehrsadern Dr.-Külz-Ring und Waisenhausstraße ist der Tresor optimal erreichbar.

Der Dresdner Hauptbahnhof ist fußläufig in 10 min erreichbar. Die Fahrtzeit mit den öffentlichen Verkehrsmitteln beträgt zur Messe 20 min und zum Flughafen 35 min.

Parkmöglichkeiten stehen in unmittelbarer Nähe in den öffentlichen Parkhäusern zur Verfügung.



DYNAMISCH WERTBEWUSST

Profitieren Sie von einem außergewöhnlichen Wissenschafts-, Kultur- und Wirtschaftsstandort mit internationalem Renommee.

Mit über 500.000 Einwohnern ist Dresden ein wirtschaftliches und kulturelles Oberzentrum. Neben dem touristischen Weltruf und dem mannigfaltigen Kulturangebot bietet die einzigartige Umgebung der Landeshauptstadt eine Besonderheit unter den deutschen Großstädten.

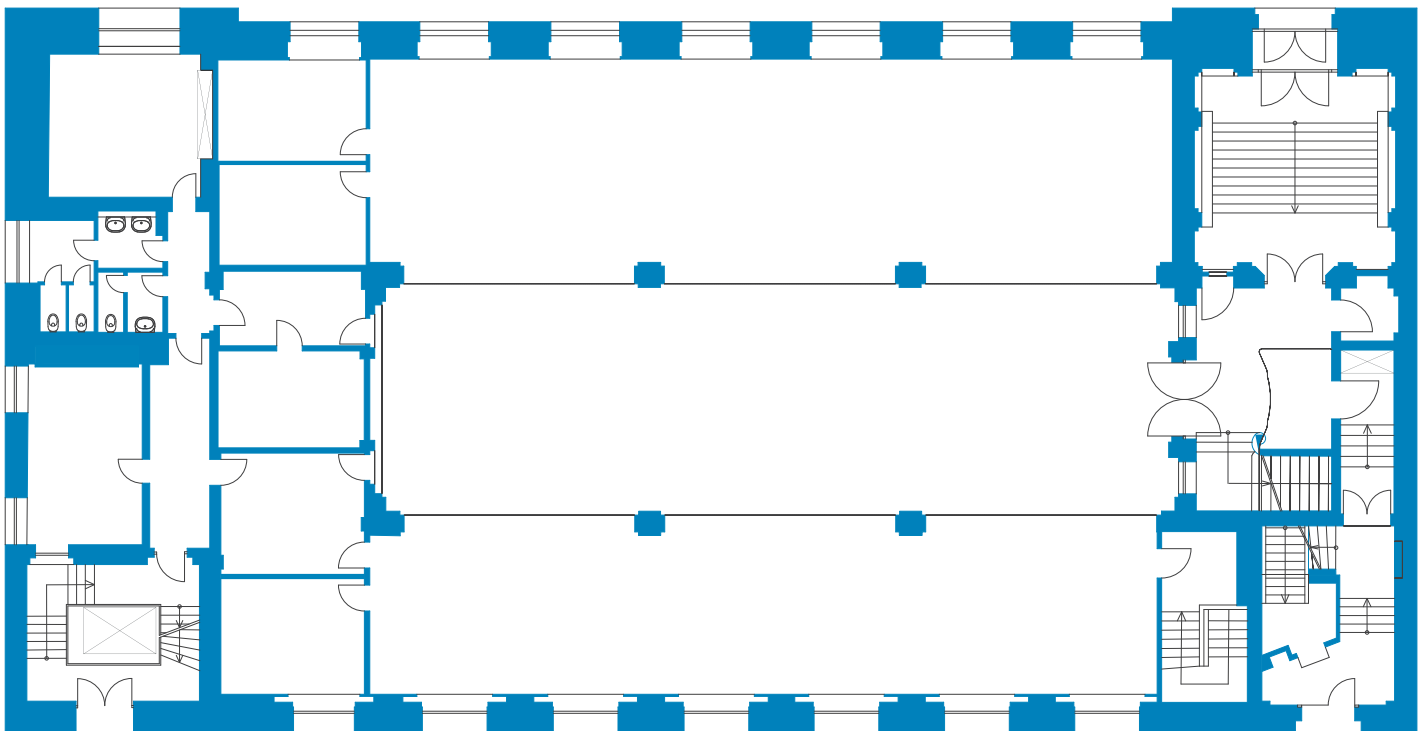
Mit seinen 6 Hochschulen, seiner Technischen Universität und den knapp 20 Fraunhofer-, Max-Planck-, Leibnitz- und Helmholtzinstituten ist Dresden einer der wichtigsten Ausbildungs-, Wissenschafts- und Forschungsstandorte Deutschlands.

FLEXIBEL SKALIERBAR

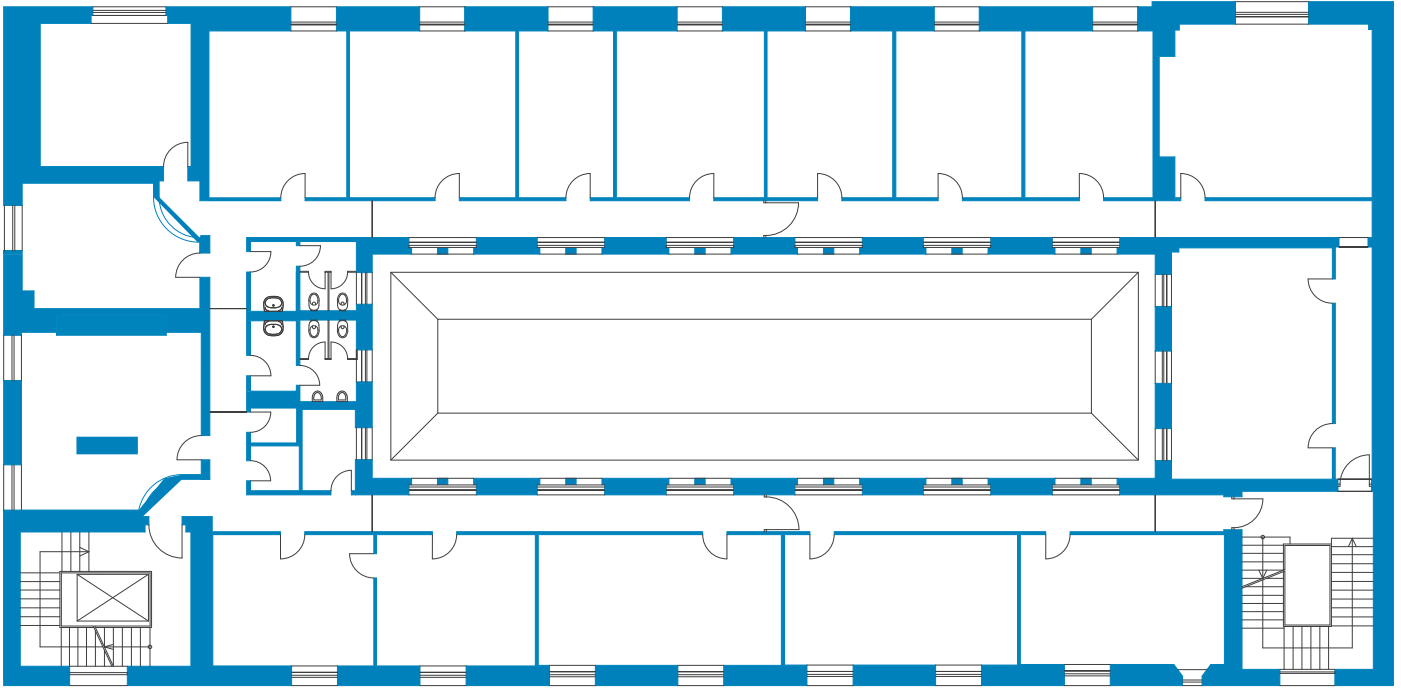
Wählen Sie die optimale
Flächenaufteilung für
Ihren zukünftigen
Unternehmensstandort.

Der Tresor bietet als Bürohaus individuelle Lösungen für jede Unternehmensgröße. Die Stockwerke lassen sich durch die beiden dezentralen Treppenhäuser jeweils in bis zu zwei Mieteinheiten einteilen. Diese können separat genutzt oder zusammengelegt werden. Es besteht darüber hinaus die Möglichkeit, die Flächen etagenweise anzumieten und individuelle Umbauten gemäß den Mieterwünschen durchzuführen.

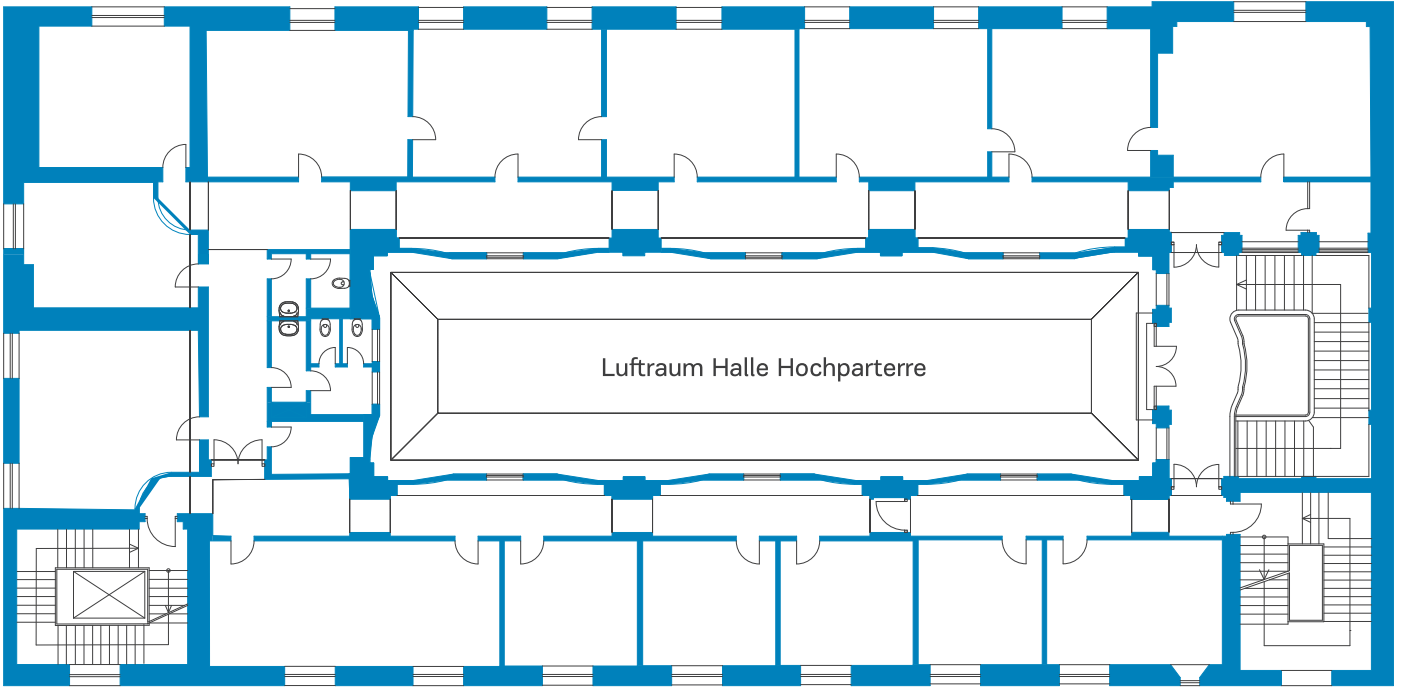
Die historische, ehemalige Schaltherhalle im Hochparterre lässt sich optimal als Aula, für Veranstaltungen oder als repräsentatives Großraumbüro nutzen. Unternehmen mit hohem Archivierungsbedarf oder einer eigenen Bibliothek können auf die teilweise klimatisierten Tresor-, Archiv- und Lagerräumen im Untergeschoss zurückgreifen.



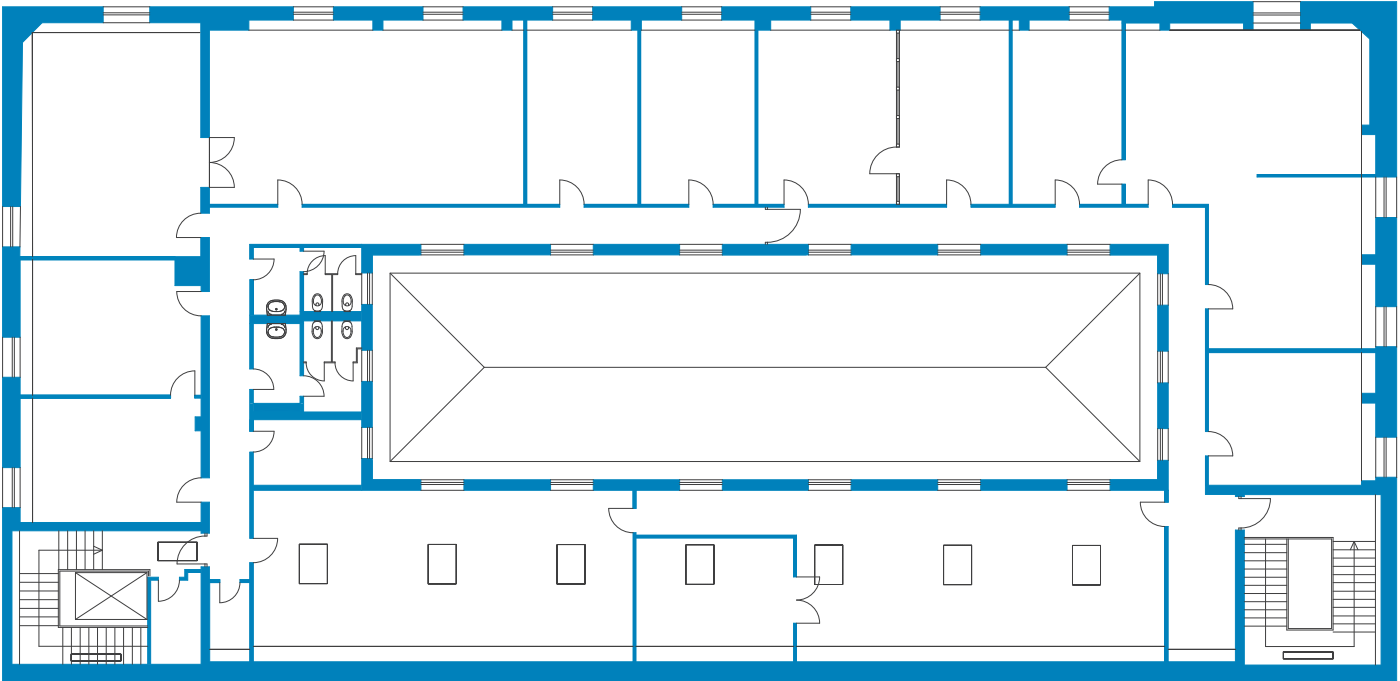
Hochparterre



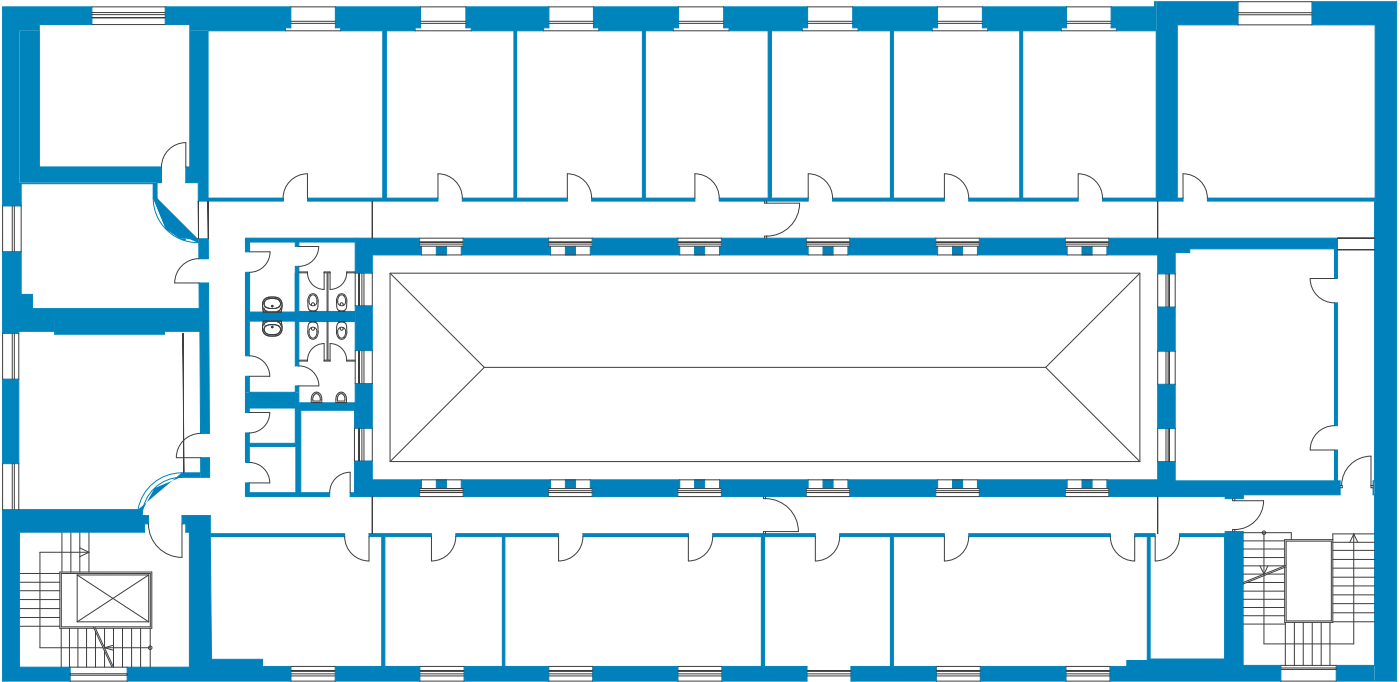
2. Obergeschoss



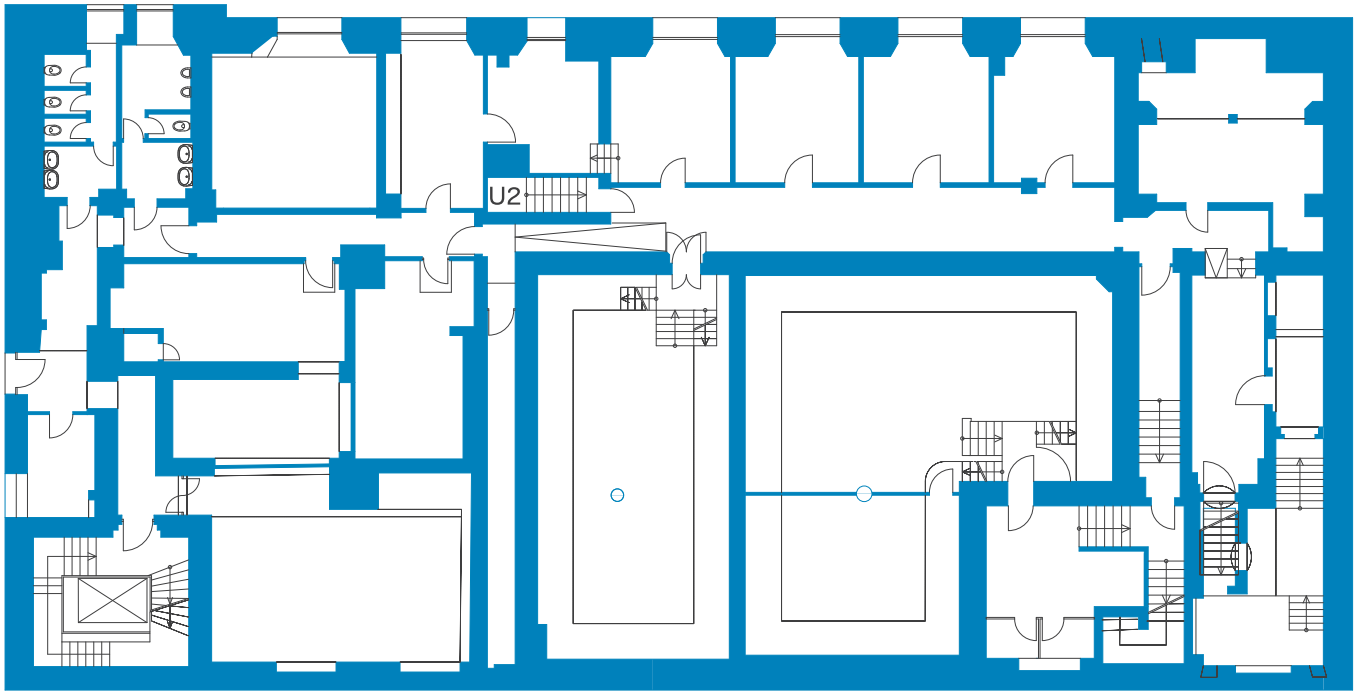
1. Obergeschoss



4. Obergeschoss



3. Obergeschoss



1. Untergeschoss



2. Untergeschoss

OPTIMAL AUSGESTATTET

Entscheiden Sie sich
für eine moderne
Büroausstattung mit
exklusiven Sonderflächen.

- insgesamt 3 Gebäude-Zugänge mit repräsentativem Haupteingang zum Dr.-Külz-Ring
- Erschliessung der Etagen über 2 Treppenhäuser und einen Glas-Aufzug
- moderne Büroflächen in den 4 Obergeschossen mit Verkabelung in Hohlraumböden
- klimatisierte, historische Schalterhalle im Hochparterre
- teilweise klimatisierte Tresor-/Archivräume in den beiden Untergeschossen
- Serverräume im Untergeschoß für umfassende technische Infrastruktur
- Hochwertige Innenausstattung mit Holzvertäfelungen im Hochparterre und dem ersten Obergeschoss
- Natursteinboden im Hochparterre und Teppichböden in den Obergeschossen
- 2003 erneuerte Heiztechnik für Fernwärme
- Raumhöhen von 2,95 m bis 4,50 m



KARIN GRUNER
freie Immobilienmaklerin



Adresse Objekt

Dr.-Külz-Ring 10, 01067 Dresden

Kontakt

KARIN GRUNER
freie Immobilienmaklerin

Weinbergstraße 45, 01156 Dresden

Telefon 0351. 4 546 192

Fax 0351.4 546 194

Mobil 0162.9 122 607

E-Mail info@karin-gruner.de

www.Tresor-Dresden.com

Konzept
& Gestaltung

Paulsberg – Erlebbar machen.

Fotografie

Simanowski – Fotografie für Unternehmen